

物件案内書（土地／一戸建）

No

種 別		売土地									
価 格		価 格 1,480.00 万円			坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		小松市安宅町ツ12-23							小学校	安宅	
									中学校	安宅	
住居表示											
用途地域		第一種住居地域				都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 232.58 m ² 70.35 坪			土地権利	所有権					
					建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地			条 件 等						
	現 況	建物付き			国土法届						
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	4.00 m	13.00 m	公道	有り	無し	m ²		
		道路2	m		m	m ²					
交 通	最 寄 通 関 機	駅				最寄施設	小松市立安宅小学校				
		バス停 木曽町		下車 徒歩 2 分			徒歩 400 m				
建 物 / 設 備	区 分	居宅	駐車台数	4 台		建築年月	昭和56年1月				
	構 造	木造かわら葺2階建て				延床面積	124.18 m ² 37.56 坪				
		地上 2 階 / 地下 階				電 気	あり				
	間 取	5LDK				ガ ス	なし				
	間取内訳	1F:LDK16, 和6, 洋6, 洋8, 浴室, トイレ, 洗面, 縁側 2F:洋6, 洋6				飲 水	上水				
						排 水	下水				
						負 担 金	円 負担金は価格に含まれております。				
そ の 他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料 円 / 月				
						手付保証					
	特 徴	大規模リノベーション工事済み (旧耐震 ➡ 新耐震工事済み)				開発許可番号					
						建築確認番号					
備 考	水回り設備交換済み(※浴室は工事予定、お客様の好みに合わせて内装が選べます)										

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産（株）		免 許 番 号	石川県知事 （3）第 3869号	報 酬 額		取 引 態 様	仲 介
	〒921-8801							
	野々市市御経塚2丁目252							
	TEL 076-240-3339	FAX 076-240-3341						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

